

економіки на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;

- вдосконалення організаційних структур управління в сфері ЖКГ, в т.ч. створення об'єднань співвласників багатоквартирних житлових будинків;
- технічне переоснащення житлово-комунального господарства, наближення до вимог Європейського Союзу показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг.

Важливо зазначити, про необхідність розробки та реалізації цільових державної та регіональних програм реформування житлово-комунального господарства. Безумовно важливого значення набуває забезпечення правової бази процесу реформування житлово-комунального господарства.

ЩОДО ПРОБЛЕМ РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ

С. Б. ТИМОФІЄВА, *ст. викл. кафедри економічної теорії*

В. В СЛУХАЙ, *студентка*

К. О. АСТАШЕНКО, *студентка*

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей господарського комплексу, що забезпечує життєдіяльність міст. Сьогодні житлово-комунальне господарство переживає значні труднощі. Збільшується кількість старого та аварійного житлового фонду, матеріально-технічна база житлово-комунального господарства зношена, обладнання застаріле та енергомістке. Фізичне та моральне старіння конструкцій і внутрішніх систем житлових будівель стало головною причиною зниження якості комунальних послуг, погіршення комфортності, надійності та безпечності умов проживання мешканців міст. З іншої сторони, поганий фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого рівня обсягів споживання тепла і питної води. Відповідно неухильно збільшуються обсяги нарахунків з оплати послуг з теплозабезпечення для мешканців, що особливо гостро проявилось в умовах стрімкого зростання вартості енергоносіїв в Україні.

До основних проблем житлово-комунальної галузі можна віднести: згубність загальної системи оподаткування для обслуговуючих організацій; застарілий житловий фонд; недостатнє бюджетне фінансування ремонту житлового фонду; пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень

загального користування і прибудинкових територій; низька ефективність роботи комунальних підприємств; недоступність ринку комунальних послуг для приватних структур; недосконалість тарифної політики держави. Незважаючи на високий рівень приватизації житла, питання організації обслуговування будинків, у яких є приватизовані квартири, залишається проблемним. Велика кількість дрібних власників, вимоги соціального захисту населення та обумовлена об'єктивними причинами неліквідність неподільного майна спільного користування у житловому господарстві стримують залучення зовнішніх фінансових ресурсів, не дозволяють використати механізм майнових гарантій повернення банківських кредитів і забезпечення економічних інтересів інвесторів.

Останнім часом мешканці міст все частіше висловлюють своє невдоволення щодо якості надання житлово-комунальних послуг. Невдоволення мешканців спричинене перш за все тим, що невчасно вирішуються питання поточного та капітального ремонту будинків, яке призводить до передчасного руйнування житлового фонду та формування тарифів на житлово-комунальні послуги.

Регуляторна система у сфері діяльності суб'єктів природних монополій житлово-комунального господарства формується під впливом реформи місцевого самоврядування та міжбюджетних відносин. Більшість регуляторних повноважень делеговано місцевим державним адміністраціям та органам місцевого самоврядування. Незавершеність реформи місцевого самоврядування та міжбюджетних відносин, політичні спекуляції навколо галузі, що надає суспільно важливі послуги перешкоджають активному розробленню та запровадженню нової системи державного регулювання у житлово-комунальному господарстві.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

В. Н. ЛАДЫЖЕНСКИЙ, канд. техн. наук, доц., старший научный сотрудник

Т. В. ДМИТРЕНКО, канд. техн. наук, доц., доцент кафедры городских и региональных экосистем

Харьковский национальный университет городского хозяйства имени А. Н. Бекетова, г. Харьков

Одной из важнейших задач жилищно-коммунального хозяйства городов является обеспечение населения питьевой водой. Кроме этого, вода, подаваемая по системе городского водопровода, используется для бытовых нужд населения, технического водоснабжения предприятий, санитарной уборки городских территорий и территорий предприятий, полива зеленых насаждений и пожаротушения. Пропускная способность городской водопроводной сети